

פרויקט פיננוי בינוי מתחם נווה יעקב 28-32

# מגיע לכם להיות לקוחות זהב

**חברות טרא ורוטשטיין מעניקות הטבות נוספות לדיירים שביום  
חתימת הדייר הראשון מלאו להם 70 שנים והם מתגוררים בדירה.**

## אם אתם נמנים על בני גיל הזהב, מגיע לכם יותר.

כן. לגיל היקר והמכובד הזה, לניסיון החיים העשיר ולחוכמת החיים המפוארת שצברתם, יש מקום של כבוד והערכה בלב כל אחד מאיתנו.

אנו מאמינים שמגיע לכם לקבל את השרות הטוב ביותר וליהנות מזכויות יתר לפני כולם. כחלק מקידום פרויקט פיננוי בבניין המגורים שלכם, אנו רוצים לספר לכם מה הזכויות המיוחדות שמגיעות לכם מתוקף היותכם בגיל הזהב.

נכון שפרויקט 'פיננוי בינוי' הוא סיפור מורכב שעלול לפעמים להיראות מאיים, אבל אנחנו פה במיוחד בשבילכם, כדי לשמוע, ללמוד להקשיב וללכת יד ביד יחד איתכם לתוך פרויקט מבורך זה.



## אז מה בדיוק מגיע לכם?



### כסף מזומן לרכישת דירה

אתם יכולים לקבל את שווי דירת המגורים שלכם בפרויקט בכסף מזומן ולקנות דירה אחרת בכל מקום בארץ שתרצו.



### דירה פלוס מזומן

אתם יכולים לבחור לקבל בפרויקט עצמו, דירה קטנה יותר מדירת התמורה המגיעה לכם, ובמקום המטרים עליהם אתם "מוותרים" תקבלו כסף מזומן ללא חיוב במס.



### 2 דירות

תוכלו לבחור לקבל שתי דירות קטנות בפרויקט עצמו, בשווי דירת התמורה המגיעה לכם.



### כסף מזומן לדיור מוגן

תוכלו לבחור לקבל כסף מזומן בפרויקט המוגן, ולעבור לגור בדיור לגיל הזהב.



## במיוחד בשבילכם

מעבר לכל ההטבות, אנו בחברת טרא עושים הכל בשביל להפוך את הפרויקט לחוויה הנוחה ביותר עבורכם

- **אנשי מקצוע מומחים** ילוו אתכם יד ביד לאורך כל הפרויקט.
- **מתווכי נדלן מומחים** שנעמיד לרשותכם, יעזרו לכם למצוא דירה חלופית לזמן הבניה, או אם תצטרכו, דירה חדשה לרכישה.
- **אנחנו נממן** צוות מיוחד שיארוז לכם את כל תכולת הדירה בצורה מקצועית ומסודרת בזמן המעבר.

**ומעל הכל. נהיה כאן עבורכם, קשובים ונכונים לענות על כל שאלה ולפתור כל בעיה.**

עכשיו כשאתם רגועים ובטוחים יותר, לא נשאר לנו אלא להזמין אתכם להיות חלק מהמשפחה, לשפר ולשדרג את איכות החיים של כולנו, ולתמוך בפרויקט מתוך תחושת שותפות וידיעה כי בצד השני ישנו מי שדואג ומלווה אותך לאורך כל הדרך.

**המעוניינים בהטבה זו מוזמנים לפנות לעו"ד הדיירים**

[www.terra.ltd](http://www.terra.ltd)

**אתם לקוחות הזהב שלנו!**

האמור מופנה לדיירים אשר היו בגיל 70 במועד הקובע (חתימת הדייר הראשון - 04/12/2019) ואשר התגוררו בבניין לפחות שנתיים לפני המועד הקובע ועדיין מתגוררים בנכס.